

## **ATTO DI NOMINA A RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO**

Artt. 4 e 28 del Regolamento UE 2016/679

Premesso che ai fini del presente atto s' intende per:

- **"RPD o GDPR"** : Regolamento sulla protezione dei Dati o General Data Protection Regulation n. 679 del 2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2017 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- **"dato personale"** : qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata identificabile (<<interessato>>); si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, direttamente o indirettamente, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo on line o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale (Art. 4 comma 1, n. 2 GDPR 2016/679)
- **"trattamento"** : qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conversazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione sociale (Art. 4 comma 1, n. 2 GDPR 2016/679);
- **"Titolare del Trattamento"** : la persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che, singolarmente o insieme ad altri, determina le finalità e i mezzi del trattamento di dati personali (Art. 4 comma 1, n. 7 GDPR 2016/679);
- **"Responsabile del Trattamento"** : la persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che tratta dati personali per conto del titolare del trattamento (Art. 4 comma 1, n. 8 GDPR 2016/679)

Tutto ciò premesso, con la presente, il titolare di Trattamento

**Condominio Palazzine Roma**  
**Via Roma, 38 - 25025 Manerbio (BS)**  
**Codice Fiscale 98218260176**

Segue: **ATTO DI NOMINA A RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO**

Nomina Responsabile del Trattamento ai sensi degli artt. 4 e 28 del GDPR UE 2016/679

**AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI COSIO-LOMBARDI SRL**  
**Piazza Bianchi, 5 - 25025 Manerbio (BS)**  
**P. Iva 04076170986**

che presenta garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del GDPR e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato (Art. 1 GDPR 2016/679).

**Gestire, in cartaceo o digitale, in toto i dettami della "Legge n. 220 del 11/12/2012 – Riforma del condominio" e sue successive modificazioni, con particolare attenzione a tutte le attività assembleari, al Registro delle anagrafiche condominiali, agli adempimenti fiscali e legislativi, agli incassi, ai costi, alla manutenzione e gestione degli impianti e delle parti comuni.**

Il Responsabile del Trattamento, operando nei principi stabiliti dal GDPR UE 2016/679, si impegna a:

1. **FINALITA' DEL TRATTAMENTO** – Il Responsabile del Trattamento si obbliga ad effettuare il trattamento solo per le finalità connesse allo svolgimento del suo incarico di amministratore (legge n. 220 del 11/12/2012) con divieto di qualsiasi altra utilizzazione. In caso contrario sarà considerato Titolare di Trattamento, con conseguente responsabilità giuridica (Art. 28 comma 10 del GDPR 2016/679).
2. **NOMINA DI SUB-RESPONSABILI** – Il Responsabile del Trattamento è autorizzato alla nomina di altri responsabili. Il Responsabile di Trattamento deve comunicare tempestivamente, al Titolare di Trattamento la necessità di procedere alla sostituzione o aggiunta di nuovi Responsabili di Trattamento (Art.28 comma 2 del GDPR 2016/679).
3. **AUTORIZZAZIONI, FORMAZIONE E RISERVATEZZA** – Il Responsabile di Trattamento deve garantire che tutto il personale interno che ha accesso permanente o regolare ai dati personali sia stato debitamente autorizzato e (art. 47 comma 2 lett. n) del GDPR 2016/679) e che si sia impegnato alla riservatezza in merito a quanto venga a conoscenza (Art.28 comma 3 lett. b) del GDPR 2016/679).
4. **NATURA E SICUREZZA DEL TRATTAMENTO** – Il Responsabile di Trattamento dovrà garantire che, per i sistemi informatici sui quali risiedono i dati del Titolare del Trattamento, siano state adottate tutte le misure di sicurezza richieste ai sensi dell'articolo 32 del GDPR 2016/679 (Art.28 comma 3 lett. c) del GDPR 2016/679)
5. **ASSISTENZA ALTITOLARE** – Il Responsabile di Trattamento, tenendo conto della natura del trattamento, deve assistere il Titolare del Trattamento con misure tecniche e organizzative adeguate, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del Titolare del Trattamento di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato di cui al CAPO III del GDPR 2016/679 (Art.28 comma 3 lett. e) del GDPR 2016/679)

**Condominio Palazzine Roma**  
**Via Roma, 38 - 25025 Manerbio (BS)**  
**Codice Fiscale 98218260176**

Segue: **ATTO DI NOMINA A RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO**

6. DURATA TERMINE TRATTAMENTO - Il Responsabile di Trattamento è tenuto agli obblighi legali di conservazione che ne determinano la durata. A revoca del mandato dovrà restituire al Titolare del Trattamento tutti i documenti e dati personali per quali si è determinata la presentazione dei servizi relativi al trattamento, cancellare tutte le copie digitali esistenti dai propri sistemi informativi e distruggere tutte le copie cartacee in suo possesso (Art.28 comma 3 lett. g) del GDPR 2016/679).
7. ISPEZIONI – Il Responsabile di Trattamento deve mettere a disposizione del Titolare del Trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui all' articolo 28 del GDPR 2016/679. Deve consentire e contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzati dal Titolare del Trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato (Art.28 comma 3 lett. h) del GDPR 2016/679).
8. ATTIVITA' DI COOPERAZIONE – Il Responsabile di Trattamento è tenuto a collaborare con l'autorità di controllo (Art.31 e 58 del GDPR 2016/679).
9. GRATUITA' DELLA NOMINA – Gli impegni assunti dal Responsabile di Trattamento con la presente nomina, si intendono a titolo non oneroso in quanto già retribuiti dal negozio giuridico alla base del servizio esternalizzato.
10. LEGGE APPLICABILE – La presente nomina è disciplinata da un contratto le cui norme sono previste dalla legge 220/2012 (Art.28 comma 3 GDPR 2016/679).

Data e luogo: \_\_\_\_\_

Il presidente dell'assemblea

Il Responsabile di Trattamento

**AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI COSIO-LOMBARDI SRL**

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 G.D.P.R. UE 2016/679 su [www.gdpr-info-online.it](http://www.gdpr-info-online.it)